

Markt & Meinung – Umschwung & Dynamik

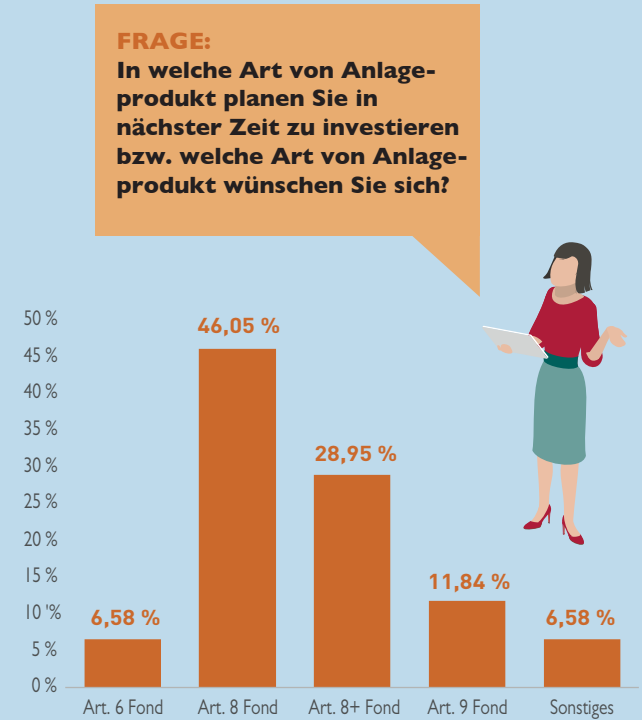


Nach über 10 Jahren positiver Entwicklungen kam es im Jahr 2022 zu einer spürbaren Veränderung der Rahmenbedingungen auf den deutschen Immobilienmärkten. Die Umsätze beim Transaktionsvolumen sind seitdem rückläufig.

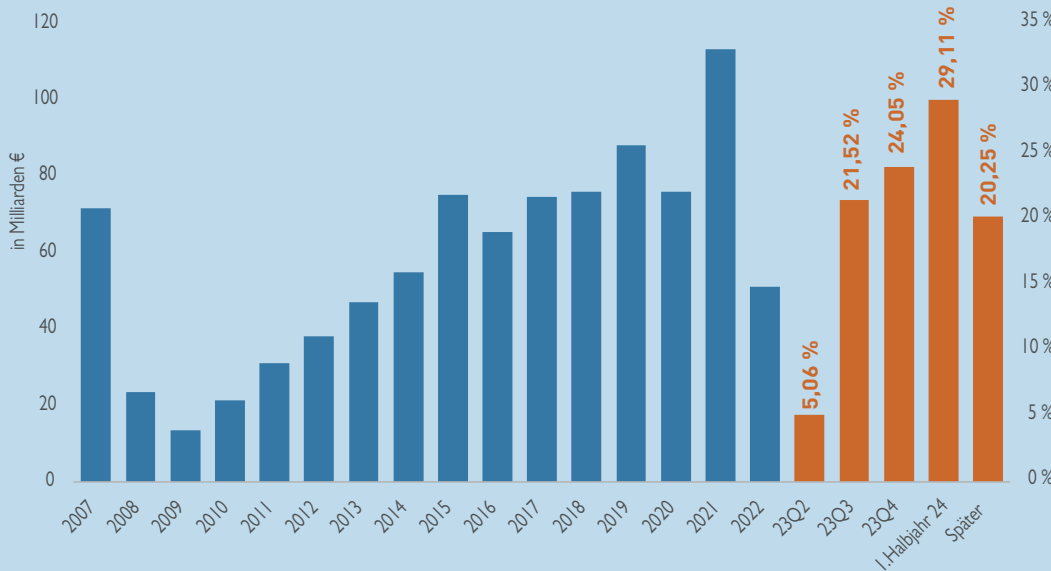
In unserer Catella-Umfrage* im Februar 2023 haben wir die TOP-250-Immobilieninvestoren gefragt, wann wieder eine spürbare Marktdynamik zu erwarten sei. Dabei gingen die Meinungen auseinander.

Die Ergebnisse des Stimmungsbildes zeigen eine starke Erwartungshaltung zum Jahreswechsel 2023/2024. Für das kommende zweite Quartal 2023 wird keine signifikante Belebung erwartet.

*Zeitraum der Umfrage 17.02-24.02.2023,
n= 79 komplett ausgefüllte Fragebögen, Rücklaufquote 31,6 %



Historische Entwicklung Transaktionsvolumen Immobilienmarkt Deutschland



In dieser Gemengelage zeigen sich die befragten Investoren gleichwohl weiter zuversichtlich bei der Auflage neuer Immobilien Anlageprodukte, was auf eine Dynamik im Rahmen der Asset Allocation Entscheidung und auf die starke Einbeziehung von Dekarbonisierungsstrategien hinweist. Die Nachfrage nach nachhaltigen Finanzprodukten verdeutlicht diese Entwicklung. Vor allem Artikel 8 und 8+ stehen hier im Vertriebsfokus. Da es bei den so genannten Artikel 9 Fonds faktisch auf reine Neubauten hinausläuft, sind diese in der ursprünglichen Priorisierung deutlich zurückgefallen.