

		DGNB		BREEAM	LEED	
		Sanierung Kleine Wohngebäude Version 2024	Sanierung Version 2021	DE/AT/CH, Bestand Wohnen	for Existing Buildings: Operations & Maintenance (LEED O+M)	BD+C Building Design + Construction and Major Renovation
Nutzungsart	Einfamilienhaus	X		X	X	X
	Mehrfamilienhäuser (bis 12 Wohneinheiten)	X		X	X	X
	Mehrfamilienhäuser (ab 13 Wohneinheiten)		X	X	X	X
Sanierungsziel	Ohne Sanierung, reiner Bestand			X	X	
	Energieeffizienz	X	X		X	X
	CO ₂ -Reduktion	X	X	X		
	Kreislauffähigkeit	X	X			
Marktausrichtung	national	X	X	X		
	international			X	X	X
Investorenanforderungen	EU-Taxonomie	X	X			
	ESG-Kriterien	X	X			
	Fördermittel (QNG)	X	X			
Kriterienanzahl		16 (mit einigen untergeordneten Fragen)	36 (mit einigen untergeordneten Fragen)	180	53	
Themenfelder		- Ökologie - Ökonomie - Soziokulturelle und funktionale Qualität	- Ökologie - Ökonomie - Soziales - Technik - Prozess - Standort	- Management - Gesundheit und Wohlbefinden (Health & Wellbeing) - Energie - Wasser - Materialien - Abfall - Landnutzung und Ökologie - Transport - Verschmutzung - Innovation	- Integrative Process, Planning and Assessments (IP) - Location and Transportation (LT) - Sustainable Sites (SS) - Water Efficiency (WE) - Energy and Atmosphere (EA) - Materials and Resources (MR) - Indoor Environmental Quality (EQ) - Project Priorities (PR)	
Bewertungsfokus		Lebenszyklusbetrachtung		Energieeffizienz	Energieeffizienz und Technik	
Systematik		Jedes Kriterium wird mit einer Erfüllungsquote (0–100 %) unterschiedlich gewichtet		unterschiedlich gewichtet Bewertung erfolgt in zwei Teilen, die separat zertifiziert werden können: Teil 1: Qualität des Gebäudes (bauliche Umsetzung, technische Anlagen) Teil 2: Qualität des Gebäudebetriebs (Managementprozesse, Betrieb).	Einfaches Punktesystem (0-110 Punkte)	
Auszeichnung		- Silber - Gold - Platin		1-6 Sterne mit den Bezeichnungen: - Ausreichend - Befriedigend - Gut - Sehr gut - Exzellent - Herausragend	- Zertifiziert - Silber - Gold - Platin	
Begleitung durch Experten	Auditor/Assessor (Pflicht)	X	X	X		
Budget	Gebühren (nur für Zertifizierungsstelle)	1.450-2.950 Euro (abhängig von Anzahl Wohneinheiten)	4.900-87.500 Euro (abhängig von der Bruttogeschossfläche 1.250-130.000 Quadratmeter)	Teil 1 und Teil 2: je 2.000 Euro Beide zusammen: 3.200 Euro	Registrierung 1.700 Dollar plus 0,034-0,052 Dollar pro Quadratmeter, Mindestgebühr 2.525 Dollar für kleinere Projekte und mindestens 23.500 Dollar für größere Projekte	Registrierung 1.700 Dollar plus 0,064–0,076 Dollar pro Quadratmeter, Mindestgebühr 3.825 Dollar für kleinere Projekte und mindestens 37.000 Dollar für größere Projekte
Gültigkeit		∞	∞	3 Jahre	3 Jahre	∞
Hinweise		Vergünstigte Serienzertifizierung für baugleiche Gebäude möglich.	Anwendung auf Internate, Wohnheime und Pflegeeinrichtungen nach Rücksprache mit der DGNB Geschäftsstelle möglich.	Ist die Sanierung sehr umfassend, muss die Systemvariante für Neubau angewendet werden.	Nachweise, Berechnungen etc. ins Englische übersetzen.	