



Topverdiener räumt seinen Stuhl

Rolf Buch ist seit Jahren der bestverdienende Vorstand in dieser Liste. Jetzt macht er Platz für seinen Nachfolger.

Bianca Diehl

Rolf Buch

Er steht wohl zum letzten Mal an der Spitze der Top-Verdiener unter den Vorständen deutscher Immobilienaktiengesellschaften. Vonovia verkündete Anfang Mai, dass Rolf Buch nach mehr als zwölf Jahren als CEO seinen Posten zum Ende des Jahres abgeben wird. Sein Nachfolger wird Luka Mucic. Im vergangenen Geschäftsjahr konnte Buch eine Gesamtvergütung von fast vier Millionen Euro verbuchen – etwas weniger als im Vorjahr. Sein Grundgehalt macht dabei etwa ein Drittel aus. Als CFO bei Vodafone lag das Basisgehalt von Mucic bei 760.000 Pfund (rund 893.000 Euro). Mit dem Wechsel in die Immobilienwirtschaft kann er sich also wahrscheinlich auf einen saftigen Anstieg seiner gesicherten Einkünfte freuen. In einer rosaroten Traumwelt, in der Wirtschaft und Unternehmen ungehindert blühen, könnte der Vorstandsvorsitzende der Vonovia ein potenzielles Maximalgehalt von elf Millionen Euro erreichen.

Der Posten bei Vonovia ist allerdings einer der wenigen, die mehr Basisvergütung einbringen als der eines CFO bei Vodafone. Nur Lars von Lackum (LEG) und Dr. Asoka Wöhrmann haben ein höheres Grundgehalt.

Die schwankenden kurz- und langfristigen Vergütungen, die sich zum Teil auf die wirtschaftliche Entwicklung der Unternehmen beziehen, führen jedoch dazu, dass zum Beispiel Rolf Buch im vergangenen Geschäftsjahr etwas unter seinem Verdienst aus dem Vorjahr blieb. Neun weitere Vorstände verzeichneten 2024 ebenfalls ein Minus im Vergleich zu 2023. Über ein deutliches Plus konnten sich dagegen etwa Kruno Crepulja (Instone Real Estate) oder auch Dr. Asoka Wöhrmann (Patrizia) freuen.

Oschrie Massatschi trat bereits im Dezember 2024 von seinem Posten als Chief Capital Market Officer bei Aroundtown zurück. Statt seines Anspruchs auf STI und LTI erhält er eine finale Entschädigung in Höhe von 450.000 Euro, die in drei Jahresraten gezahlt wird. o

Vorstandsbezüge bei Deutschlands größten Immobilien-Aktiengesellschaften

	Feste Basisvergütung 2024 (in Klammern: 2023)	Kurzfristige variable Vergütung/ Tantieme 2024 (2023)	Kurzfristige aktienbasierte Vergütung (STI)	Langfristige Vergütung (LTI)	Gesamtvergütung 2024 (2023) ^{*(1)}	FFO I je Aktie 2024 (2023) in Euro
Vonovia SE						2,20 (2,31) ^{*(2)}
Rolf Buch	1.300 (1.300)		900 (492)	1.033 (1.582)	3.926 (4.020)	
Arnd Fittkau	775 (775)		468 (255)	391 (582)	2.056 (2.000)	
Philip Grosse	775 (775)		468 (255)	0 (0)	1.750 (1.538)	
Daniel Riedl	775 (775)		419 (366)	391 (582)	2.118 (2.246)	
Ruth Werhahn	775 (194)		468 (64)	0 (0)	1.758 (385)	
LEG Immobilien AG						2,69 (2,44) ^{*(3)}
Lars von Lackum	1.045 (950)		1.089 (1.045)	706 (86)	2.966 (2.216)	
Dr. Kathrin Köhling	480 (281)		550 (327)	0 (0)	1.105 (673)	
Susanne Schröter-Crossan ^{*(4)}	0 (275)		0 (224)	524 (42)	524 (578)	
Volker Wiegel	605 (550)		686 (653)	524 (66)	1.911 (1.366)	

	Feste Basisvergütung 2024 (in Klammern: 2023)	Kurzfristige variable Vergütung/ Tantieme 2024 (2023)	Kurzfristige aktienbasierte Vergütung (STI)	Langfristige Vergütung (LTI)	Gesamtvergütung 2024 (2023) ⁽¹⁾	FF0 I je Aktie 2024 (2023) in Euro
Aroundtown S.A.						0,29 (0,30)
Barak Bar-Hen	796 (775)		150 (0)	594 (750)	1.540 (1.525)	
Eyal Ben David	817 (770)		150 (0)	573 (1.540)	1.540 (2.310)	
Limor Bermann (seit Mai 2024)	254 (0)		0 (0)	42 (0)	297 (0)	
Oschrie Massatschi	353 (523)		0 (0)	0 (87)	503 (610)	
Frank Roseen	280 (360)		80 (0)	322 (124)	682 (484)	
Jelena Afxentiou	330 (337)		50 (0)	145 (56)	525 (392)	
Ran Laufer ^{*(5)}	145 (170)		0 (0)	0 (0)	145 (170)	
Markus Leininger ^{*(6)}	175 (151)		0 (0)	0 (0)	175 (151)	
Simone Runge-Brandner ^{*(6)}	187 (187)		0 (0)	0 (0)	187 (187)	
Markus Kreuter	125 (125)		0 (0)	0 (0)	125 (125)	
Daniel Malkin	137 (105)		0 (0)	0 (0)	137 (105)	
CA Immobilien AG						1,23 (1,16)
Keegan Viscius	575 (525)		834 (337)	281 (404)	1.753 (1.822)	
Andreas Schillhofer	460 (460)		748 (327)	222 (276)	1.489 (1.329)	

Fortsetzung nächste Seite



UNTERNEHMEN & KÖPFE

	Feste Basisvergütung 2024 (in Klammern: 2023)	Kurzfristige variable Vergütung/ Tantieme 2024 (2023)	Kurzfristige aktienbasierte Vergütung (STI)	Langfristige Vergütung (LTI)	Gesamtvergütung 2024 (2023) ^{*(1)}	FFO I je Aktie 2024 (2023) in Euro
TAG Immobilien AG						1,00 (0,98)
Claudia Hoyer	480 (440)	77 (25)		0 (0)	572 (480)	
Martin Thiel	480 (440)	77 (25)		0 (0)	564 (472)	
Grand City Properties S.A.						1,08 (1,07)
Refael Zamir	730 (720)			916 (844)	1.646 (1.564)	
Idan Hadad	325 (226)			92 (92)	417 (318)	
Christian Windfuhr	274 (86)			100 (63)	374 (149)	
Simone Runge-Brandner	50 (112)			0 (0)	50 (112)	
Markus Leininger	50 (25)			0 (0)	50 (25)	
Monica Porfilio (seit Juni 2024)	31 (0)			0 (0)	31 (0)	
Scot Wardlaw (seit Juni 2024)	31 (0)			0 (0)	31 (0)	
Deutsche Euroshop AG						2,06 (2,23)
Hans-Peter Kneip	525 (325)	112 (132)		0 (0)	707 (526)	
Alstria Office REIT-AG						0,45 (0,49)
Olivier Elamine	500 (500)	286 (269)		398 (387)	1.294 (1.294)	
Patrizia AG						0,15 (0,07) ^{*(7)}
Dr. Asoka Wöhrmann	950 (633)		261 (0)	0 (0)	1.229 (645)	
Martin Praum (seit August 2024)	125 (-)		0 (-)	0 (-)	133 (-)	
Wolfgang Egger	505 (500)		214 (0)	0 (39)	741 (718)	
Christoph Glaser	500 (500)		214 (0)	0 (0)	782 (568)	
James Muir (seit August 2024)	214 (-)		0 (-)	0 (-)	233 (-)	
Dr. Konrad Finkenzeller (seit August 2024)	146 (-)		0 (-)	0 (-)	156 (-)	
Hamborner REIT AG						0,63 (0,67)
Niclas Karoff	465 (390)	258 (200)		288 (230)	1.095 (902)	
Sarah Verheyen	266 (245)	131 (125)		140 (130)	594 (556)	
Instone Real Estate Group AG						0,18 (0,46) ^{*(7)}
Kruno Crepulja	526 (526)		491 (0)	121 (195)	1.168 (751)	
Andreas Gräf	406 (406)		378 (0)	72 (117)	871 (538)	
David Dreyfus	461 (148)		138 (0)	0 (0)	609 (451)	
Foruhar Madjlessi ^{*(8)}	0 (283)		264 (0)	101 (163)	365 (450)	

^{*(1)} In der Gesamtvergütung (gewährte und geschuldete Vergütung) sind alle in der Tabelle genannten Bestandteile enthalten zuzüglich Sach-/Nebenleistungen und Vorsorgebeiträge sowie Abfindungen, Erfolgsprämien und Barvergütungen

^{*(2)} Adjusted EBT pro Aktie

^{*(3)} AFFO je Aktie

^{*(4)} Susanne Schröter-Crossan ist zum 31. März 2023 aus dem Vorstand der LEG Immobilien SE ausgeschieden.

^{*(5)} inklusive Vergütung für die Position im Vorstand der TLG

^{*(6)} inklusive Vergütung für die Position im Vorstand der GCP

^{*(7)} Ergebnis je Aktie, der Geschäftsbericht weist keinen FFO aus

^{*(8)} Dr. Foruhar Madjlessi ist zum 31. Juli 2023 aus dem Vorstand der Instone Real Estate Group AG ausgeschieden.

Quelle: Geschäftsberichte 2024/immobilienmanager

Reihenfolge der Unternehmen nach Marktkapitalisierung (März 2025)