

Mobilität



immobilienmanager:

Alles rund um Entwicklungen, Köpfe und Events der Branche

Netzwerk-Events

- **imFokus:** Die multimedialen imFokus-Kommunikationsprojekte beleuchten Themen der Immobilienwirtschaft und geben Ihnen die Möglichkeit, sich mit Gleichgesinnten auszutauschen.
- **imAward:** Jährlich wird den Besten der Branche der renommierte imAward verliehen. Seien Sie dabei – als Bewerber, Partner oder Gast auf dem exklusiven Gala-Abend!

Spannender Podcast

- Im immobilienmanager Podcast unterhalten sich Experten und Dienstleister aus und für die Immobilienbranche zu aktuellen Themen und Lösungen. Hören Sie doch mal rein!

Mehr Infos unter
www.immobilienmanager.de

im immobilienmanager
entscheidend für entscheidende

RM Rudolf Müller

Jetzt kommt der Sabbat

Ruhe, Hitze, Zeit für Veränderung:
Persönliche Worte zu den nächsten Monaten.

Der Sabbat ist ein Tag der Ruhe. Als ich mir einen neuen Backofen anschaffte, hätte ich auch ein Gerät mit einer „Sabbat-Schaltung“ auswählen können. Damit lässt sich programmieren, wie lange und wie heiß der Ofen laufen soll, um Speisen warm zu halten. Aber für Nicht-Juden hat der Begriff Sabbat eher die Konnotation einer arbeitsfreien Zeit, die mehr als den Jahresurlaub umfasst.

In eine solche Sabbat-Zeit möchte ich mich nun von Ihnen verabschieden. Wie lange sie dauert, ist klar; wie heiß sie wird, weniger. Wenn ich mich Ende dieses Jahres wieder zurückmelde, dann hoffe ich, dass sich ein paar Dinge in dieser Welt (und im Speziellen in der Immobilienwelt) zum Positiven verändert haben.

Mit den Wünschen für die Welt möchte mich hier zurückhalten, das würde den Rahmen dieses Editorials sprengen. Für die Immobilienwelt erhoffe ich mir beispielsweise, dass das Bauen einfacher und etwas günstiger werden kann durch die Umsetzung eines praktikablen Gebäudetyps E oder eine Ausweitung des „Hamburg Standards“.

Das könnten Impulse sein, die es braucht, damit wieder mehr Wohnungen an der richtigen Stelle entstehen. Der soziale Sprengstoff, der in diesem Thema steckt, ist nicht zu unterschätzen. Die jüngsten Wahlergebnisse haben gezeigt, wohin Unzufriedenheit führen kann.

Ich wünsche Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, eine gute Zeit.



Roswitha Loibl
Senior Management Programm

TITELTHEMA 6



Mobilität

Spätestens seit der Entwicklung der „15-Minuten-Stadt“ ist auch das Thema Mobilität zentraler Baustein der Städte von morgen geworden. Es spielt eine entscheidende Rolle bei der Entwicklung und dem Management von Immobilien.

3 Editorial

4 Inhalt

Titelthema

6 Mobilität

Was bewegt sich rund um Gebäude? Mobilität betrifft viele Aspekte im Bezug auf Immobilien.

8 Parkhäuser

Immer mehr Parkhäuser entwickeln sich zu Mobility-Hubs.

10 Quartiere

Erfolgreiche Wohnquartiere brauchen Mobilitätskonzepte.

12 ÖPNV

Ein guter ÖPNV-Anschluss lässt oft die Immobilienwerte steigen.

14 Stellplätze

Feste Vorschriften zur Zahl von Autostellplätzen erhöhen die Baukosten für Wohnungen.

Nachhaltigkeit & ESG

16 Energiespeicher

Speicher optimieren die Energieeffizienz von Gebäuden. Doch was ist technisch machbar und sinnvoll?

Events

18 Mipim

Wie war die (Immobilien-) Stimmung in Cannes und was bringen die Teilnehmer mit zurück?

22 Real Estate Arena

Die Real Estate Arena 2025 kann ein deutliches Wachstum vorweisen.

24 ZIA Neuigkeiten von Zentralen Immobilien Ausschuss

Unternehmen & Köpfe

26 Das Interview

„Eines der größten Probleme, die wir immer wieder sehen, ist die Kommunikation zwischen Darlehensgebern und -nehmern“, meint René Reif, Ort Group.

Management

30 Facility Management

Einfache Verfahren machen es möglich, im FM Geld zu sparen.

32 Interview mit Dominik Brambring, Periskop Opportunities

Standorte & Märkte

34 Hamburg I

Die Unternehmerrunde diskutiert über den Wohnungsbau, den Elbtower und die Büronachfrage.

38 Hamburg II

In der Logistikregion gibt es so wenig Flächen wie nie zuvor.

40 Werkswohnungen

Mit eigenen Wohnungen haben Unternehmen einen Vorteil im Wettbewerb um Arbeitskräfte.

42 Hochhausleitbilder

Ein Kommentar von Professor Dr.-Ing. Markus Viering, KVL Group

44 360 Grad

Viel Neues: ein frisches Gesicht in der Redaktion, Aufruf zur Teilnahme am diesjährigen Makler-Ranking, brandneues Veranstaltungsformat und aktuelles Ohrenfutter: imTalk Podcast mit Dr. Simon Kempf.

46 Vorschau/Impressum

Titelbild: Lexi Claus/istock

Heft umdrehen — und die
Sieger und Nominierten des
immobilienmanager-Awards
2025 entdecken!

