

TITELTHEMA 6



Lebensadern des Gemeinwesens

Alle Blutgefäße des menschlichen Körpers ergeben zusammen eine Strecke von etwa 100.000 Kilometern und stellen seine Versorgung sicher. Die Funktion dieser Lebensadern lässt sich besser auf Infrastruktur und Immobilien übertragen, als es zunächst scheint. Eine funktionierende Infrastruktur hält alles Notwendige im Fluss. Das gilt für den Verkehr in unserem Land genauso wie für die digitale Infrastruktur und die Strom- und Wärmenetze. Auch in der Immobilienwelt sind infrastrukturelle Aspekte zu einem entscheidenden Treiber für Investitionsentscheidungen und Wertentwicklungen geworden.

3 Editorial

4 Inhalt

Titelthema

- 6 Infrastruktur** Lebensader, Rückgrat, Fundament: Die Bedeutung der Infrastruktur und ihres Schutzes
- 8 Erneuerbare Energien** Kommentar von Tarik Wolf, Quarterback: Der absehbare Boom ist eine Riesenchance für Investoren.
- 10 Eltif-Fonds** Neue Regeln werden das Vehikel beleben.
- 12 Ladesäulen** Kommentar von Thomas Böcher, Paribus: Stromtankstellen sind ein sinnvolles Investment.
- 14 Solarpaket** Interview mit Ulrich Schiller, Howoge: Was bringt das Solarpaket einem Wohnungsunternehmen?
- 16 Wärmeplanung** Fernwärmenetze fordern Immobilieneigentümer heraus, bergen aber auch neue Geschäftschancen.
- 18 Stromnetze** Der Ausbaubedarf ist groß.
- 19 Pflegeimmobilien** Interview mit Alexander Fröse, DLE: „Stabile und langfristige Einnahmen“
- 20 Bewertung** Wie sich die schwierige Wertermittlung bei Pflegeheimen meistern lässt.
- 22 Immobilien versus Infrastruktur** Interview mit Markus Schmidt, Intreal: Worauf achten Fonds-Anleger?

Nachhaltigkeit & ESG

- 24 CO₂-Kosten** Ein praktisches Beispiel für ihre Berechnung

Events

- 26 immobilienmanager-Award** Wie arbeitet die Jury?

Projekte

- 28 Bestand versus Neubau**
Wo liegen die Vorteile, wo die Nachteile?

Unternehmen & Köpfe

30 Die harte Verhandlerin

Das Interview: Annette Pospich, Noerr

34 ZIA

Neuigkeiten vom Zentralen Immobilien Ausschuss

36 Managerin des Jahres

Auszeichnung für Teresa Dreo-Tempsch, Berlin Hyp

38 Nachwuchstalente

Bei Union Investment Real Estate darf das Next Generation Board mitreden

40 Beste Gelegenheit seit der Finanzkrise

Der internationale Investor Oaktree im Porträt

42 Insolvenzgesetz

Das StaRUG bietet Projektentwicklern in der Krise neue Gestaltungsoptionen.

Management

44 Feuchte Dächer

Wie sich teure Komplettisanierungen vermeiden lassen.

Standorte & Märkte

46 Metropolregion Nürnberg

Die Unternehmerrunde benennt Anzeichen des Aufschwungs.

52 Fürth

Interview mit Wirtschaftsreferent Horst Müller:
„Es gibt kaum Leerstände“

54 Köln I

Die Unternehmerrunde sieht Luft für Mieterhöhungen.

58 Köln II

Die Innenstadt ist im Umbruch.

60 Köln III

Logistik-Doppeldecker im Projekt Fusion

62 Köln IV

Großabschlüsse beleben den Logistikmarkt.

64 360 Grad

Ein Rückblick auf den Tag der Immobilienwirtschaft, neue kostenlose Downloads, Podcasts zu Diversität und Klimaschutz sowie das immobilienmanager Makler-Ranking.

66 Vorschau/Impressum

Titelbild: peterschreiber.media/istockphoto

