



JANUARY 2023

Digitalisierung und ESG: Der Weg zu nachhaltigen Investitionen

Sebastian Renn, VP Sales DACH

”The sustainability revolution has the magnitude of the agricultural and industrial revolutions but the speed of the digital revolution.”

Al Gore

Klimaziele bis 2030

Um die Klimaziele bis 2030 zu erreichen, konzentrieren sich die europäischen und nationalen Entscheidungsträger zunehmend auf den Bau- und Wohnungssektor. Dieser ist für **36 Prozent** der in der EU erzeugten Treibhausgase verantwortlich.



Paris Agreement

Signed in 2005 to replace the **Kyoto Protocol** (ended in 2020), the treaty aims to **limit climate change and reduce global warming**. In it, participating countries aim to restrict the average global temperature increase to a maximum of 2°C.



UN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGS)

Part of the UN Agenda 2030, the SDGs are 17 goals and 169 targets to **poverty eradication, global sustainability, and improving quality of life in society**.

Menschen, Umwelt, Profit

- Die Immobilienbranche hat sich verändert, von "Profit, Profit, Profit" hin zu einem neuen geforderten Fokus: **"Menschen, Umwelt und Profit"**
- Die pandemische Wahrheit: COVID-19 hat das "Vertrauen" in bestehende Infrastrukturen erschüttert und zu neuen Verhaltensweisen und Maßnahmen geführt, die datengesteuerte Lösungen und Technologien erfordern
- Die regulatorische Wahrheit: In den letzten zehn Jahren haben ESG-bezogene Vorschriften in ganz Europa zugenommen, dies hat zur Folge, dass sich gewisse Regularien schneller weiterentwickeln
- Die wirtschaftliche Wahrheit: Die wirtschaftlichen Aussichten sind von Unsicherheit geprägt und werden enorme soziale Auswirkungen haben



Unternehmen gehen mit gutem Beispiel voran

- > Neben den von den Regierungen ergriffenen Initiativen, treffen heute immer mehr Unternehmen ESG-Vorkehrungen, da sie die Dringlichkeit der Bekämpfung des Klimawandels erkannt haben



Langfristiger Wert von ESG-Regelungen

Viele Unternehmen konzentrieren sich nur auf kurzfristige Gewinnchancen, sie sollten sich jedoch stärker auf diese drei Möglichkeiten konzentrieren:

> Der Wert für die Menschen

Komfort und Zufriedenheit der Mieter, neue angebotene Dienstleistungen

> Der Wert für den Planeten

Die Verringerung des ökologischen Fußabdrucks zahlt sich durch langfristige Kosteneinsparungen aus

> Der Wert für das Unternehmen

Senkung der Betriebskosten, Steigerung der Rendite durch unterstützte umweltfreundliche Investitionen und Wertsteigerung der Vermögenswerte



Wie können wir also mit der Überwachung der ESG-Performance beginnen?

Immobilien Eigentümer müssen beim Verkauf ihrer Immobilien zunehmend transparentere und genauere ESG-Angaben machen, z. B. Energieaudits, Verbrauchsdaten und CO₂-Emissionen von Gebäuden

Eine der größten Hürden bei der Bewertung von Umwelt-, Sozial- und Governance-Leistungen (engl. ESG) ist für Unternehmen und Investoren gleichermaßen die Datenqualität

Einige Unternehmen führen ihre ESG-Prozesse noch immer manuell durch, während andere Technologien einsetzen, um die Effizienz zu steigern

Die Probleme in der Nutzung eines manuellen Systems

- Jährliches Ringen um fehlende Daten in letzter Minute
- Ungewissheit über die Genauigkeit der Daten
- Begrenzte Sichtbarkeit von Trends und Benchmarking
- Der Alptraum wiederholt sich bei jeder Änderung

Hier kommt die Digitalisierung ins Spiel...



Digitalisierung & ESG: Zwei Seiten der (gleichen?) Medaille

Unternehmen, die bei ihrer digitalen Transformation erfolgreich sind, sehen ESG fast doppelt so häufig als "Hauptschwerpunkt ihrer digitalen Initiativen" an.

- Die digitale Transformation kann es Unternehmen ermöglichen, sich langfristig auf Wachstum zu konzentrieren, während Nachhaltigkeit Kostensenkung und Wachstum unterstützen kann
- Die digitale Transformation hilft bei der Sammlung und Analyse von Daten, die Nachhaltigkeitsinitiativen unterstützen können
- Digitale Werkzeuge unterstützen die Entscheidungsfindung, auch in komplexen Bereichen
- Die digitale Transformation hilft Unternehmen, Risiken schneller zu erkennen und auf sie zu reagieren
- **In einer kürzlich von Drooms durchgeführten Umfrage haben wir festgestellt, dass mehr als 78,6 Prozent der Immobilienfachleute ihr Innovationsbudget im Jahr 2023 erhöhen werden**

Vermögen zukunftssicher machen

Die Digitalisierung des ESG-Reportings kann helfen:

- Die Herausforderungen von vielfachen Datensätze anzugehen
- Anpassung an verschiedenste Branchenstandards
- Die Mobilität zwischen interner Datenerfassung und externem Dokumentenaustausch zu erhöhen
- Konsolidierung der Dokumentation und Minimierung von Datenverlusten
- Nutzung der Dokumentation für Datenanalysen und Erkenntnisse



Die Digitalisierung unterstützt den gesamten Lebenszyklus der ESG-Berichterstattung

> Sammlung und Erfassung

Die genaue und vollständige Erfassung von Daten durch Versionshistorie, Benutzerprotokolle und Rückverfolgbarkeit sichert die Qualität der Daten

> Zugang und Speicherung

Die Mechanismen zur Gewährleistung von Sicherheit und Vertraulichkeit durch Zugangskontrollen und Benutzerberechtigungen

> Teilen

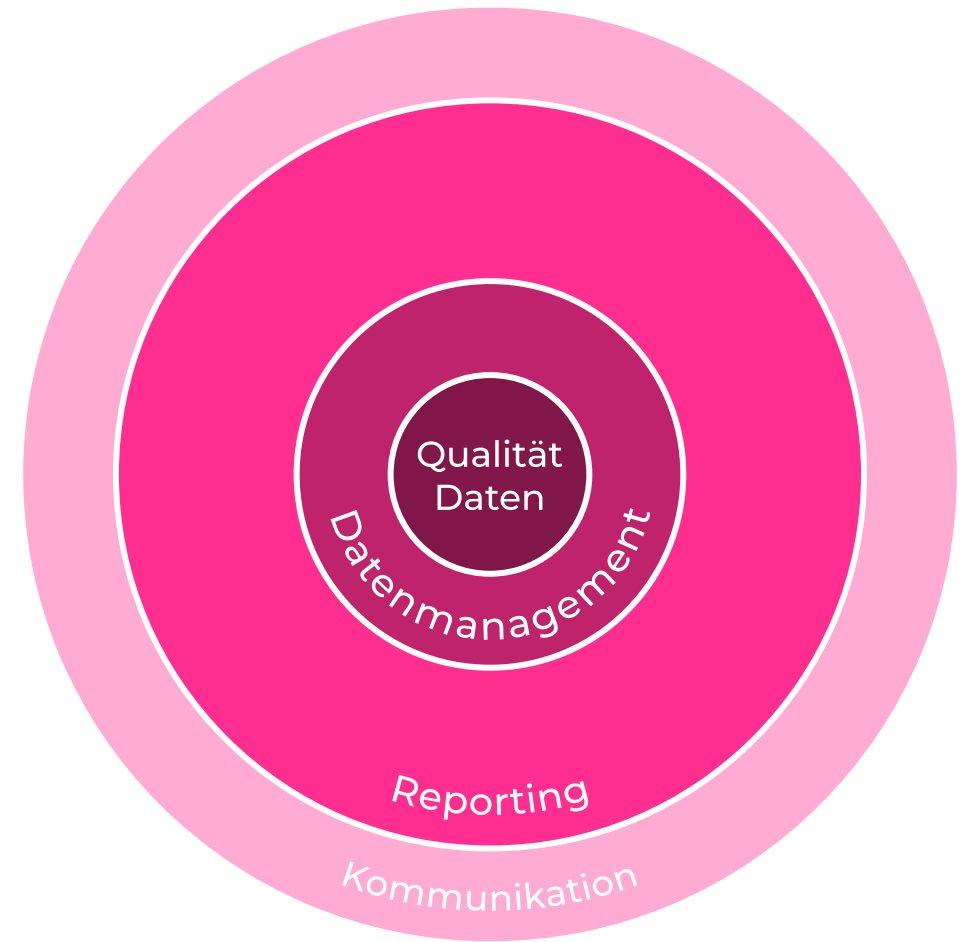
Die Mittel, um zu definieren, wie Daten übertragen werden, um sicherzustellen, dass diejenigen, die sie sehen sollen, dies auch tun, und dass sie auf dem Weg nicht verloren gehen oder verändert werden

> Aufbewahrung und Entsorgung

Die klare Definition, welche Aufzeichnungen aufbewahrt werden müssen und wie lange, um die Einhaltung der Vorschriften zu gewährleisten

Gute Berichterstattung beginnt mit guten Daten

- › Es besteht die Notwendigkeit, den Schwerpunkt von der Berichterstattung auf das Datenmanagement zu verlagern
- › Datenmanagement ist der Prozess der sicheren, effizienten und kostengünstigen Erfassung, Speicherung und Weitergabe von Daten
- › Gute Datenmanagementprozesse führen zu einer besseren Datenqualität



Einmal digitalisiert, sind ESG-Daten ein nützliches Gut

> Zentralisieren

Alle Nachhaltigkeitsdaten in einem einzigen Aufzeichnungssystem für einfachen Zugang und Organisation.

> Visualisieren

Organisieren Sie die Daten in Dateien und Ordnern, damit Sie sehen können, was vorhanden ist und was fehlt.

> Teilen

Die Fähigkeit, Daten intern weiterzugeben und Kollegen in die Datenerhebung einzubeziehen sowie die Dokumentation mit externen Beteiligten zu teilen.

01.

Bessere Datenqualität

- › Genauigkeit
- › Vollständigkeit
- › Konformität
- › Einheitlich
- › Ganzheitlich
- › Rechtzeitig

02.

Besseres Reporting zu ESG

- › Effizienter Prozess
- › Erfüllung der Anforderungen von Käufern, Aufsichtsbehörden und Investoren
- › Steigerung der Produktivität
- › Senkung der Kosten für die Berichterstattung
- › Verringerung der Datenungenauigkeit

Regulatorische Anforderungen und Marktbedürfnisse erfüllen.

03.

Besseres Management von ESG-Themen

- › Messung der Leistung
- › Möglichkeit zur Erzielung von Einnahmen
- › Senkung der Betriebskosten
- › Erhöhung des Reputationskapitals
- › Erhöhung des langfristigen Werts der Vermögenswerte
- › Verbesselter Zugang zu Investitionen

Wertschöpfung und Positive Auswirkungen auf die Einnahmen.



FRAGEN?

drooms.com

 [@drooms_group](https://twitter.com/drooms_group)

 [Drooms Software](https://www.linkedin.com/company/drooms-software)