



# GIPFELTREFFEN

18. September 2017  
Köln, Harbour Club

## PROGRAMM

**PLANUNGSKULTUR  
PROZESSKULTUR  
BAUKULTUR**

immobilien  
**managerverlag**  
*entscheidend für entscheidende*

**im**



**PARTNER**

Netzwerkpartner:





# PLANUNGSKULTUR PROZESSKULTUR BAUKULTUR

Wie steht es um die Baukultur in der Immobilienwirtschaft? Was läuft eigentlich schief bei Planung und Prozessen? Die imFokus-Reihe nimmt sich ein brisantes Thema vor.

Die Art und Weise, wie wir bauen, prägt unsere Kultur und unser Zusammenleben.

Bei näherer Betrachtung entpuppt sich die deutsche Baukultur allerdings als eine von Nachträgen und juristischen Auseinandersetzungen geprägte Konfliktkultur.

Es geht aber auch anders. Bauherren und Projektentwicklern, die der Planungsphase und den darauf folgenden Realisierungsprozessen genügend Aufmerksamkeit und Aufwand widmen, gelingen anspruchsvolle und die Stadt bereichernde Bauwerke und Quartiere. Wenn die am Bauprozess Beteiligten auf Augenhöhe miteinander kommunizieren, sinkt die Zahl der Nachträge deutlich. Und plötzlich sind Termin- und Budgettreue kein Problem mehr.

Mit Best-Practice-Beispielen erfolgreicher Akteure und streitbaren Debatten um die besten Lösungen zeigt das multimediale Kommunikationsprojekt imFOKUS „Planungskultur, Prozesskultur, Baukultur“ gemeinsam mit den Projektpartnern neue Wege auf und bringt auf dem Gipfeltreffen die handlungswilligen Akteure aus Wirtschaft, Architektur und Politik zusammen.

Christof Hardebusch  
Chefredakteur immobilienmanager





# PROGRAMM

- 13:00** LUNCH
- 14:00** Einführung durch die Moderatoren  
Christof Hardebusch und Steffen Uttich
- 14:05** Kaspar Kraemer, Kaspar Kraemer Architekten BDA  
*Keynote*  
Trenddiskussion
- 14:50** Marcus Becker, Kondor-Wessels  
*Vorteile des partnerschaftlichen Bauens/Bauteam-Verfahren*  
Trenddiskussion
- 15:25** Alexander Knälmann, APOprojekt  
*Plädoyer für mehr Baukultur: Die Chancen einer Partnerschaft auf Augenhöhe*  
Trenddiskussion
- 16:00** Frank Bögel, Conject - Aconex Group  
*BIM und Baukultur*  
Trenddiskussion – Umfrage
- 16:35** PAUSE
- 17:20** Martin Bieberle, Stadt Hanau  
*Baukultur müssen wir uns leisten können!*  
Trenddiskussion
- 18:00** Dr. Markus Wiedenmann, Art-Invest  
*Planen und Bauen im städtebaulichen Kontext*  
Trenddiskussion
- 18:35** Klaus Franken, Catella  
*Qualität zeigt sich im Betrieb*  
Trenddiskussion – Umfrage
- 19:10** Christof Hardebusch und Steffen Uttich  
*Schlussdialog*
- 19:15** GET TOGETHER





### **Marcus Becker**

Kondor-Wessels

Dipl.-Ing. Marcus Becker, Jahrgang 1966, aus Berlin studierte Bauingenieurwesen in Leipzig und ist seit dem Abschluss seines Studiums im Jahr 1990 bei Kondor Wessels tätig.

2000 hat Marcus Becker die Geschäftsführung der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH übernommen.

Außerdem ist er Vizepräsident Wirtschaft des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie und seit 2011 Präsident des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V.



### **Martin Bieberle**

Stadt Hanau

Diplom-Verwaltungswirt Martin Bieberle, Jahrgang 1964, ist Leiter der Fachbereiche „Personal, Organisation, Kommunikation“ und „Planen, Bauen und Umwelt“ bei der Stadt Hanau.

Im Jahr 2004 wurde er zudem zum Geschäftsführer der Hanau Marketing GmbH (HMG) bestellt.

Seit 2008 fungiert er auch als Geschäftsführer der BAUprojekt Hanau GmbH.

Im gleichen Jahr wurde Martin Bieberle der Projektleiter des inzwischen erfolgreich abgeschlossenen Wettbewerblichen Dialogverfahrens zum Umbau der Innenstadt, welches nicht nur ein Meilenstein für die Hanauer Stadtentwicklung darstellt, sondern auch bundesweit für große Aufmerksamkeit gesorgt hat. So erhielt das Projekt im Jahr 2016 einen immobilienmanagerAward in der Kategorie Stadtentwicklung.

Als Konversionsbeauftragter der Stadt Hanau ist er zudem zuständig für die zügige und nachhaltige Entwicklung von 340 Hektar ehemals militärisch genutzter Flächen, die durch den Abzug der US-Armee Ende 2008 frei für neue Nutzungsmöglichkeiten wurden. Unter seiner Leitung wurden bereits mehr als zwei Drittel der Liegenschaften erfolgreich einer zivilen Nutzung zugeführt. In seinen unterschiedlichen Funktionen führt Bieberle die komplexen Aufgaben der Stadt- und Standortentwicklung mit ihren vielfältigen und ineinander verzahnten Tätigkeitsschwerpunkten zusammen. Im Vordergrund steht dabei immer die Stärkung des Wirtschafts-, Wohn- und Einkaufsstandorts Hanau.



### **Frank Bögel**

Conject – Aconex Group

Frank Bögel ist Technical Director bei CONJECT Aconex Group und verantwortet den Bereich F&E in Europa.

Nach dem Maschinenbaustudium stieg er 1996 bei einem Systemhaus in die Softwareentwicklung ein, etablierte als Entwicklungsleiter CAFM als eigenständigen Geschäftsbereich und war seit

2005 Mitglied der Geschäftsführung.

Im März 2006 wechselte er ins Management der CONJECT AG, seit 2009 gehört er der erweiterten Geschäftsführung an. Mit seinen Engineering-Teams konzentriert er sich auf Lösungen entlang des Lebenszyklus von Immobilien mit Schwerpunkt BIM.

Frank Bögel war von 2009 bis 2011 als Lehrbeauftragter an der Westfälischen Hochschule tätig.

Er ist mit seinen Teams in diversen nationalen und internationalen Standardisierungsgremien aktiv, um die Digitalisierung der Bau- und Immobilienbranche voranzutreiben.



## **Klaus Franken**

Catella

Diplom Ingenieur Klaus Franken studierte bis 1990 Architektur mit dem Schwerpunkt Städtebau sowie Betriebswirtschaftslehre an der Rheinisch Westfälischen Technischen Hochschule in Aachen.

Diese Kombination von technisch-planerischem Verständnis und wirtschaftlichen Entscheidungsrelevanzen ermöglicht eine konsensgesteuerte Entwicklung von nachhaltigen Produkten, die für Nutzer wie Anleger langfristige und optimierte Lösungen entstehen lässt.

Klaus Franken kann auf eine über fünfundzwanzigjährige Erfahrung bei der Durchführung von komplexen Transaktionen und Projektentwicklungen zurückgreifen und verantwortet seit nunmehr fast zehn Jahren als Sprecher der Geschäftsführung diverse Aufgabenbereiche in der Catella Group bundesweit.

Klaus Franken ist CEO der Catella Project Management GmbH, die derzeit ein Projektvolumen von ca. 3/4 Mrd. Euro betreut und realisiert. Catella besetzt damit die Nahtstelle zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt und generiert langfristig ausgerichtete Investmentprodukte im gewerblichen wie wohnwirtschaftlichen Bereich für seine Anleger.



## **Christof Hardebusch**

Immobilien Manager Verlag

Christof Hardebusch ist seit 2000 für das immobilienwirtschaftliche Fachmagazin immobilienmanager tätig – zunächst als Redakteur und seit 2003 als Chefredakteur. Seit 2014 ist er zudem Programmleiter des Immobilien Manager Verlags in Köln. In dieser Funktion bestimmt er die inhaltliche Ausrichtung des Verlags. Christof Hardebusch ist

Vorsitzender der Fachjury des immobilienmanager Award.



## **Alexander Knälmann**

APOprojekt

Alexander Knälmann ist seit mehr als 15 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Nach seinem Betriebswirtschaftsstudium in Hamburg war Alexander Knälmann ab dem Jahr 2001 im Bereich International Tax Services bei Ernst & Young in New York tätig.

Im Jahr 2003 gründete er die APOprojekt GmbH als Dienstleister für Apotheken-Projektentwicklungen.

Von 2003 bis 2007 realisierte er rund 20 Apothekenprojekte bundesweit.

Seit der Neuausrichtung von APOprojekt im Jahr 2007 verantwortet Alexander Knälmann insbesondere den technischen Bereich. Dieser beinhaltet sämtliche Themen der Bereiche Project Solutions und des Projektmanagements.



## **Kaspar Kraemer**

Kaspar Kraemer Architekten BDA

Kaspar Kraemer wurde 1949 in Braunschweig geboren. Er studierte von 1969 bis 1976 an der Technischen Universität Darmstadt und an der ETH Zürich Architektur.

1976 ging Kaspar Kraemer für ein Studienjahr an die Yale University in den USA. 1977 trat er in das Büro KSP Kraemer Sieverts + Partner ein und wurde dort 1985 Partner.

1999 gründete er in Köln sein eigenes Architekturbüro.

Kaspar Kraemer engagiert sich in vielfältiger Weise ehrenamtlich in der Stadt Köln und im Bund Deutscher Architekten BDA, dem er von 2001 bis 2007 als Präsident vorstand.

Seit 1998 ist er Vizepräsident des Bundesverbandes Freie Berufe.

Kaspar Kraemer wird häufig als Preisrichter bei Wettbewerben berufen.



### **Steffen Uttich**

BEOS AG

Steffen Uttich war Anfang 1990 als Lokalredakteur bei der Erfurter Tageszeitung „Thüringer Tageblatt“ tätig. Er absolvierte ab Oktober 1991 ein Volontariat bei der F.A.Z.

Danach war er Redakteur beim MDR Fernsehen. Im Oktober 2001 Eintritt in die F.A.Z.-Finanzmarktredaktion. Von 2009 bis 2012

verantwortete er dort die F.A.Z.-Immobilienberichterstattung. Seit Oktober 2012 ist er Leiter Fondsmanagement bei der BEOS AG in Berlin. Steffen Uttich ist Absolvent der Georg von Holtzbrinck-Schule für Wirtschaftsjournalisten in Düsseldorf und Immobilienökonom (ebs).

Er moderiert seit 2012 gemeinsam mit Christof Hardebusch die Gipfeltreffen, die Jahr für Jahr unterschiedliche Trendthemen in ihren Fokus stellen.



### **Dr. Markus Wiedenmann**

Art-Invest

Dr. Markus Wiedenmann ist Mitbegründer und geschäftsführender Gesellschafter bei Art-Invest Real Estate und verantwortlich für die Immobilien bezogenen Aufgaben wie An- und Verkauf, Projektentwicklung und Asset Management.

Zuvor war Dr. Wiedenmann acht Jahre bei Tishman Speyer tätig, zuletzt als Geschäftsführer und Managing Director.

Er leitete mehrere Jahre den Ankauf von Tishman Speyer in Deutschland und war anschließend für die Projektentwicklungen, insbesondere den OpernTurm in Frankfurt am Main, verantwortlich.

Er studierte an der RWTH Aachen Bauingenieurwesen und promovierte anschließend an der Universität Leipzig.

Markus Wiedenmann ist Mitglied beim ULI und hält regelmäßig Vorlesungen an der EBS.



**PARTNER**

Partner:



Netzwerkpartner:



### **TAGUNGSORT**

The New Yorker | **Harbour Club**  
Hafenstraße 4, 51063 Köln

### **ANSPRECHPARTNER**

**Jeanette Schlüter**  
Leitung Organisation und Veranstaltung

Telefon 0221 5497-131

Mail [imfokus@immobilienmanager.de](mailto:imfokus@immobilienmanager.de)

Immobilien Manager-Verlag IMV GmbH & Co. KG  
Stolberger Straße 84, 50933 Köln

immobilien  
**manager**verLAG  
*entscheidend für entscheidende*

